

Председателю МКУ Земельно-
имущественная палата Елабужского
муниципального района
Е.В.Кузнецовой

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

О заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения Общество с ограниченной ответственностью

«ГазТеплоАвтоматика» (ООО «ГТА»)

Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, г. Елабуга
пр-кт. Нефтяников, 92-1

т/ф 89172203006 эл. адрес: teploga2020@mail.ru

(подлежит обязательной публикации на сайтах www.torgi.gov.ru www.городелабуга.рф)

	Содержание сведений
I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям	
1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя <3>	ЕГРЮЛ от 04.03.2020
2. Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя <3>	ЕГРЮЛ от 04.03.2020
3. Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период <4>	Справка Межрайонной ИФНС России № 9 по Республике Татарстан № 42909 от 18 мая 2021г. Справка Пенсионного Фонда №013P01210001388 от 18.05.2021 Справка Филиала 13 ГУ-регионального отделения ФСС РФ по Республике Татарстан от 19.05.2021
4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на	Нет

каждый год срока действия концессионного соглашения) <5>	
<p>II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона "О концессионных соглашениях"</p>	
5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения	Муниципальное казенное учреждение Земельно-имущественная палата Елабужского муниципального района
6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики	Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения указано в Приложении № 2
7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения	<p>РТ, Елабужский муниципальный район, г. Елабуга, ул. Тугарова</p> <p>РТ, Елабужский муниципальный район, г. Елабуга, ул.Набережная, 7</p> <p>РТ, Елабужский муниципальный район, г. Елабуга, пр. Нефтяников, строен. 92</p> <p>РТ, Елабужский муниципальный район, г. Елабуга, санаторий «Тарловский»</p> <p>РТ, Елабужский муниципальный район, г. Елабуга, ул. Тугарова</p> <p>РТ, Елабужский муниципальный район, г. Елабуга, ул.Г.Тукая, д. 38</p>
8. Срок передачи Концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого Концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или движимого и недвижимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	10 (десять) лет
9. Наличие либо отсутствие проектной документации <6>	Проектная документация будет разработана в соответствии с условиями концессионного соглашения и предоставлена за месяц до начала выполнения работ по концессионному соглашению.
10. Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения	Указаны в Приложении № 1

<p>11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки ее потребителю. 2. Уменьшение затрат, связанных с выработкой тепловой энергии 3. Уменьшение потерь тепловой энергии при транспортировке потребителям. 4. Реконструкция сетей теплоснабжения. 5. Обновление оборудования мини-котельной
<p>12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)</p>	<p>Сметная стоимость реконструкция и модернизация объекта концессионного соглашения:</p> <p>Источник финансирования: собственные и привлеченные Расходы Концессионера: ВСЕГО: 47734,68 тыс. руб 2023 – 1787,19 тыс. руб 2024 – 2129,96 тыс. руб 2025 – 2824,57 тыс. руб 2026 – 3383,69 тыс. руб 2027 – 4213,51 тыс. руб 2028 – 4022,65 тыс. руб 2029 – 5366,70 тыс. руб 2030 – 7104,95 тыс. руб 2031 – 8047,66 тыс. руб 2032 – 8853,80 тыс.руб</p>
<p>13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения <7></p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Применяются современные трубы с ППУ изоляцией 2. Замена насосного оборудования и котлов на более экономичное и современное.
<p>14. Метод регулирования тарифов</p>	<p>Метод индексации тарифов</p>
<p>15. Долгосрочные параметры регулирования</p>	<p>Индекс эффективности операционных расходов в размере, равном 1</p>

К приложению также прилагаются:

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
2. Справка Государственного учреждения-региональное отделение Фонда социального страхования Российской Федерации по Республике Татарстан от 21.05.2021г. о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

3. Справка Межрайонной ИФНС России № 9 по Республике Татарстан № 42909 от 18 мая 2021г. об исполнении налогоплательщиком обязанности об уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов.

Заемные средства организацией не привлекались.

Директор ООО «ГазТеплоАвтоматика»



Ахметгалиев А.М.